Achter de Berke

uitbreiding Bakelse Plassen

Dorpsoverleg Milheeze, 12 december 2018

Informatieavond Achter de Berke

- **Gemerts Nieuwsblad 27-11-2018**

- **Vanavond presenteert De Peelhorst Zand en Grint haar uitbreidingsplannen voor de locatie Achter de Berke**

- **Wie zijn wij?**
  - Jaap Deutekom, projectleider
  - Rudo Cleveringa, adviseur landschap

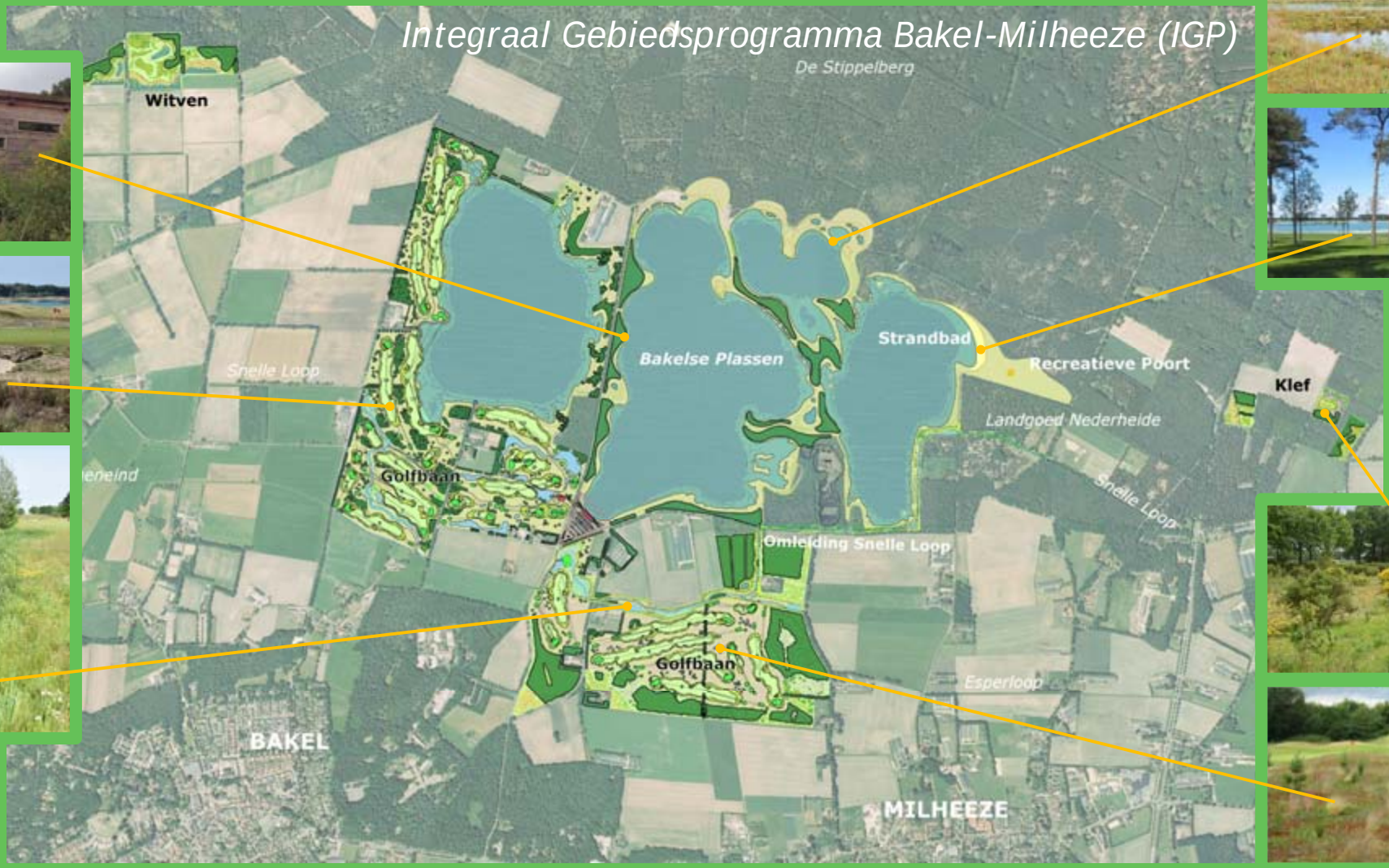
Infoavond Achter de Berke Milheeze

MILHEEZE - Dorpsoverleg Milheeze houdt op woensdag 12 december om 19.30 uur aanstaande een vrij toegankelijke informatieavond in Gemeenschapshuis de Schans. Hierin wordt het project "Achter de Berke" gepresentateerd.

Deze presentatie zal gegeven worden door Exploitatiemaatschappij 'de Peelhorst'. Exploitatiemaatschappij 'de Peelhorst' wil het zandwinningsgebied Bakelse Plassen met 20 hectare uitbreiden. Uitbreiding is volgens de exploitatiemaatschappij nodig om dat de kwaliteit van het gewonnen bouw- en metselzand achterblijft bij de verwachtingen. Met name in Plas 5 blijkt meer fijn zand te zitten en dat is slecht bruikbaar. Daardoor verwacht 'de Peelhorst' nog vier tot drie jaar vooruit te kunnen met de huidige afgravingen. Om de komende jaren te kunnen blijven voorzien in de regionale behoefte aan zand en grind is er behoefte aan een extra wingebied. Daarvoor is een perceel aan de Kreijtenberg/Heibloem/Hekker in beeld. Hierop zijn de plannen gemaakt en hieruit is het project "Achter de Berke" voortgekomen. Exploitatiemaatschappij 'de Peelhorst' zal deze plannen toelichten tijdens de informatieavond. Iedereen die geïnteresseerd is, is welkom.

Terugblik 10 jaar IGP / Bakelse Plassen

- **De afgelopen jaren is veel bereikt in de omgeving**
  - 90-95% van de IGP-doelen is gerealiseerd



Waarom deze uitbreiding?

- **Zandkwaliteit in de Westplas van de Bakelse Plassen valt tegen**
  - te weinig goed grof zand voor de productie van beton- en metselzand
- **Oplossing: bijmengen van grof zand in productieproces**
  - daarmee kan minder grof zand uit de Bakelse Plassen tot goed beton- en metselzand worden verwerkt
- **Locatie**
  - grof zand in de ondergrond
  - in de directe omgeving van de klasseerinstallatie
  - een omvang van 15-20 ha

- **Zoekgebied rondom de Bakelse Plassen is beperkt als gevolg van diverse bestaande functies in de omgeving:**
  - natuur- en landschapswaarden
  - golfbaan, zwemstrand en recreatieve poort
  - toekomstbedrijven landbouw

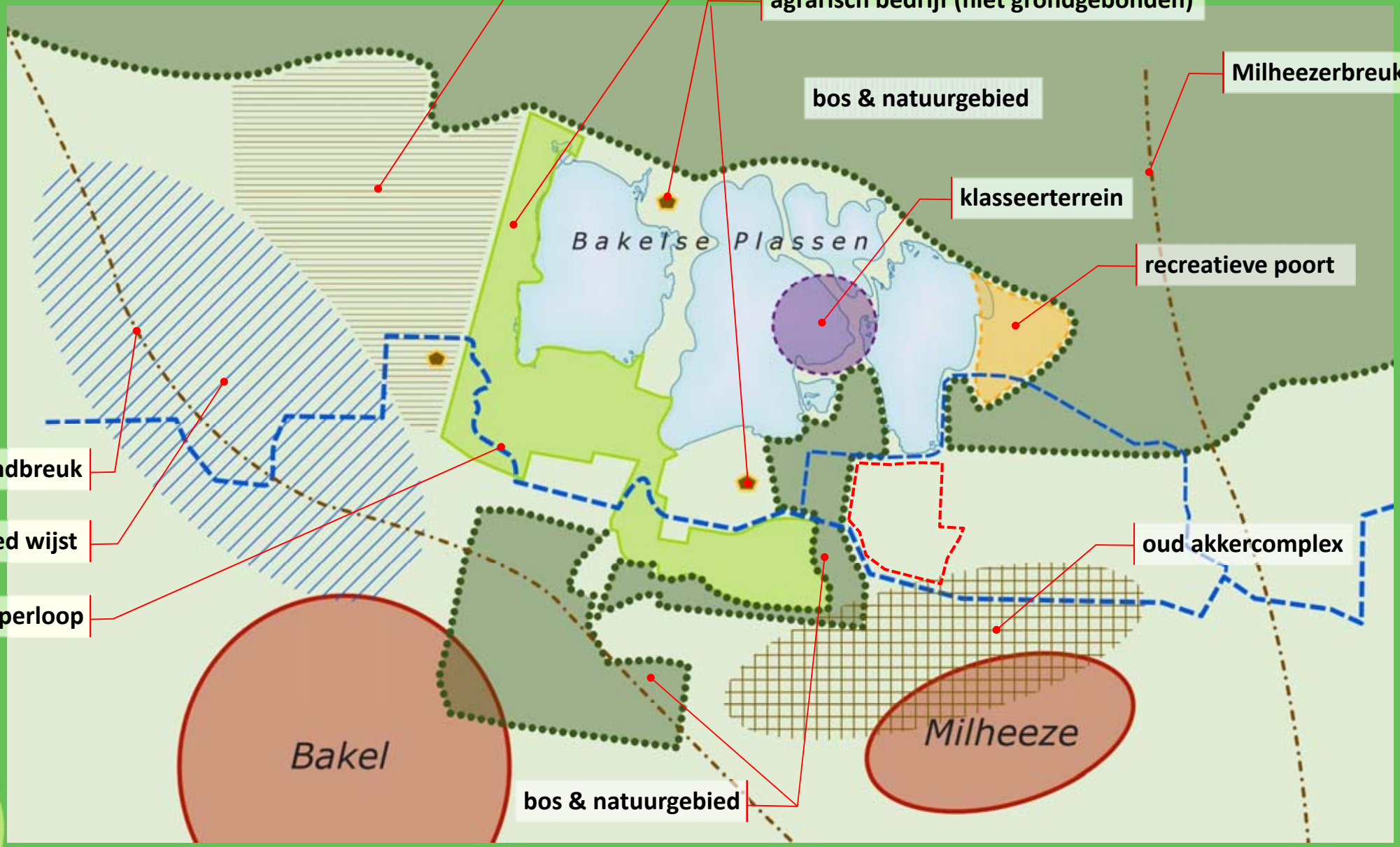
Planvoornemen

- **Locatie: “Achter de Berke”**
  - geen aantasting natuur & landschap
  - ook wegen en waterlopen worden niet aangetast
  - locatie ligt op korte afstand van de klasseerinstallatie
  - de aanwezigheid van goed grof zand in de bodem

- **College B&W is in principe bereid medewerking te verlenen, <u>mits</u>:**
  - uit een totaalplan blijkt dat het de best haalbare locatie is én
  - een bijdrage wordt geleverd aan de noodzakelijke functionele inbedding van de plas in zijn omgeving.

- **Functionele inpassing**
  - bijvoorbeeld herstel kleinschalig landschap in aansluiting op oude akkercomplex Milheeze of recreatieve routes etc.
  - uit te werken in samenspraak met de omgeving

Waarom deze locatie?



Locatie Achter de Berke

Functionele inpassing (praatprent)

Proces: planfase

- **We zijn gestart met de omgeving te informeren**
  1. keukentafelgesprekken direct omwonenden
  2. informeren raads- en commissieleden (21 november 2018)
  3. informeren Dorpsoverleg Milheeze (12 december 2018)

- **We betrekken de omgeving bij de planvorming**
  4. instellen Klankbordgroep die meekijkt/meedenkt tijdens de planfase

- **We staan aan de vooravond van het planproces**
  - onderzoeken (bodem, hydrologie, archeologie, flora & fauna etc.)
  - planontwikkeling, zowel uitvoeringsplan als inrichtingsplan
  - opstellen beperkte project-m.e.r. t.b.v. aanvraag ontgrondingsvergunning
  - opstellen vergunningaanvragen
  - opstellen bestemmingsplanwijziging

Proces: formele/juridische fase

- **Indienen aanvragen**
  - bestemmingplanwijziging
  - ontgrondingsvergunning + beperkte project-m.e.r.
  - overige vergunningen

- **Coördinatie ex art 3.30 Wro**
  - alle besluiten op vergunningaanvragen en bestemmingswijziging liggen gelijktijdig ter visie
  - voordeel: de omgeving krijgt eenduidige en complete informatie → in elke planfase is er één moment voor zienswijzen/bezwaar

Keukentafelgesprekken

We zijn in gesprek met de omgeving

- 11 keukentafelgesprekken
- overleg met het Dorpsoverleg Milheeze

Samenvatting van de keukentafelgesprekken

- omgeving staat ‘niet negatief’ tegenover ontwikkeling
- geen lawaairecreatie (jetski’s, cableski etc.)
- weids uitzicht vanuit de woning handhaven
- geen wandelpad/recreatie direct achter de woningen
- nabestemming: natuur, extensieve recreatie (rust in het gebied bewaren)
- optie recreatief rustpunt

Keukentafelgesprekken: aandachtspunten

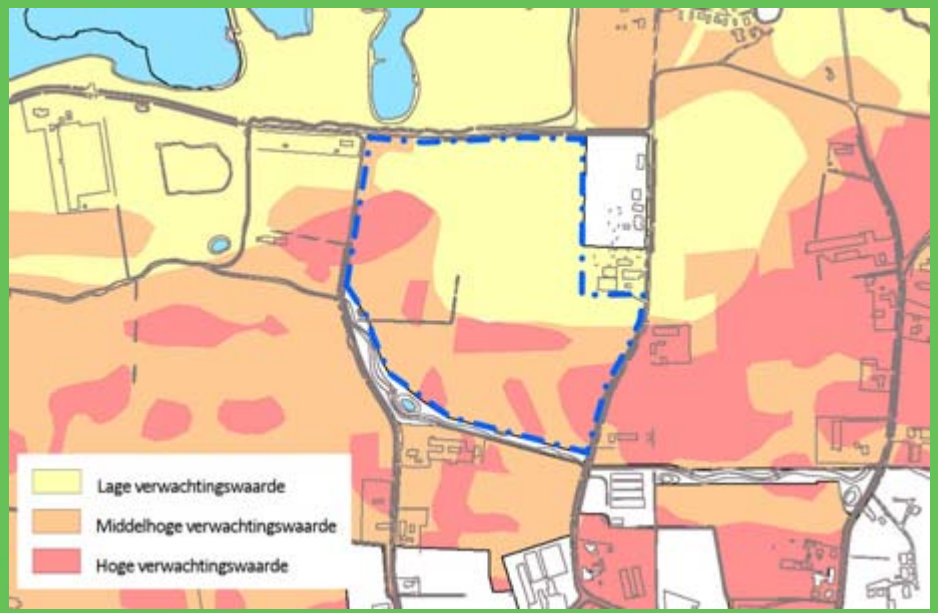
- **Hoe om te gaan met eventuele schade aan de woning als gevolg van zandwinning?**
  - vooraf onderzoek naar stabiliteit, effect op grondwaterstanden etc.
  - voorspelbare risico's worden in de planuitwerking al vermeden
  - bouwkundige staat van de woningen/gebouwen binnen 100-150 m van de plas wordt vooraf vastgelegd

- **Hoe zit het met mogelijke hinder (geluid/trillingen/zicht)?**
  - winnings- en klasseerproces is volledig elektrisch
  - klasseerinstallatie blijft op de huidige locatie
  - tijdelijke maatregelen ter voorkoming van hinder (bijv. geluidswal)

- **Welke effect heeft zandwinning op aardwarmtepompen van nieuwe woningen?**
  - de verwachting is dat de winning geen effect heeft; dat wordt nader onderzocht

Voorbeeld: archeologisch onderzoek

- **Bureau-onderzoek**
  - interpretatie bodemkaart: oud esdek of bewerkte holtpodzol
  - conclusie/hypothese: archeologisch verwachtingsmodel naar beneden bijstellen
  - recente veldonderzoeken in de omgeving lijken dit beeld te bevestigen (verstoring)
- **Vervolg (veld)onderzoek**
  - doel: de bodemverstoring in kaart te brengen en de hypothese te toetsen
  - inventariserend booronderzoek op circa 50% van de locatie (9 ha)



Globale planning & duur werkzaamheden

Globale planning

- vanaf 2019: onderzoeken, aanvragen vergunningen en wijzigen bestemming
- tot 2026: zandwinning en herinrichting

De werkzaamheden duren circa 5 jaar

- 3-4 jaar zandwinning
- 1 jaar herinrichting van het gebied

Komende tijd

- 21 november: informeren raad en commissie
- 12 december: informeren Dorpsoverleg Milheeze
- december/januari: formeren klankbordgroep en start planvormingsfase
- december-maart: veldonderzoeken

Formeren klankbordgroep Achter de Berke

- **Klankbordgroep**
  - vertegenwoordigt de omgeving en andere belanghebbenden
  - wordt geleid door een onafhankelijke voorzitter
  - gedurende de planfase kan men meekijken/meedenken bij de planvorming
  - vergadert 1x per 6 à 8 weken in de periode januari – juni 2019

- **Belangstellenden kunnen zich opgeven**
  - opgave bij Kees Laureijs → kees.laureijs@teunesen.nl (vóór 21 december)
    + korte motivatie voor uw deelname
    + opgave welk(e) belang(en) u vertegenwoordigd

- **Uiteindelijke samenstelling klankbordgroep op basis van vertegenwoordiging van alle belangen van de omgeving**

Dank voor uw aandacht.
Vragen?

ACHTER DE BERKE