

## 12-05-2025 Notulen openbare vergadering Dorpsoverleg Milheeze

### 0. Opening en welkom

Ongeveer 125 gasten

Welkom door Joost

Speciaal welkom aan wijkagent Tom van Herpen, Jos en Kitty van Deursen, Ronald van de Ven (Ons Gemert-Bakel), burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Hanneke Koppens en projectleider Vera Verbakel Gemeente Gemert Bakel

### 1. Openstaande punten notulen openbare vergadering 13 Mei 2024

-geen opmerkingen

### 2. Mededelingen

-Vacature DO, heeft u interesse laat het ons dan weten.

-Volg onze social mediakanalen hier proberen wij zo veel mogelijk zaken te delen die betrekking hebben op Milheeze.

### 3. Voorstellen Wijkagent Tom van Herpen

Tom stelt zich voor als nieuwe wijkagent voor Milheeze, Bakel, Rips.

Vraag uit publiek hoe hij bereikbaar is; Tom is bereikbaar via Politie.nl daar kun je zijn algemene nummer vinden.

Tom zit niet in de buurt appgroep van de verschillende wijken maar wel in de overkoepelende beheerders app.

Valt u iets op of heeft u een melding, neem dan altijd contact op met de politie.

### 4. Ons Gemert Bakel door Ronald van de Ven

\*Presentatie van Ronald is als bijlage toegevoegd\*

### 5. Keizersberg Nieuwbouw Milheeze Oost

Toelichting door Jos van Deursen.

Er wordt een eerste schets getoond, hieronder een samenvatting van het plan:

Tussen de 80 en 90 woningen

Supermarkt

Zelfbouw ca 15%

Sociale woningen 30%(mogelijk goed wonen)

Overige projectwoningen

Bouw zal waarschijnlijk in 2 of 3 fases gaan, Jos geeft aan dat hij zo snel als kan wel bouwen

Bezwaren door stankcirkels en geluidsnormen zijn niet van toepassing op het plan, Onderzoek hiervoor is reeds afgerond

Hoe vindt de toewijzing plaats? Bewoners van het dorp krijgen wel een voorkeurspositie, hier wordt naar gekeken bij de selectie van kandidaten.

Toegangswegen tot de wijk via Milheezestraat en wijk de zuidrand.

Er komen boven de supermarkt geen appartementen.

Variatie van de woningen en indeling van het plan moet nog compleet worden vastgesteld

3 Juni zal er een bijeenkomst voor buurtbewoners worden georganiseerd om 19:00uur bij Cafe de Molen

In het plan zal geen hoogbouw plaatsvinden.

## **6. Status MFA de Schans**

Statusupdate door Vera Verbakel sinds december projectleider MFA

Centrumplan is teruggebracht naar MFA  
Tijd voor vernieuwing

Binnen de kaders naar raad te brengen maar er is op dit moment nog niets naar de raad gebracht dit i.v.m. uitvallen Wilmie Steeghs, Hanneke Koppens is de waarnemend wethouder.

Pand is eigendom van de Gemeente en exploitatie stichting beheert het pand.

Peter Kuunders zou graag versnelling zien met plaatselijke aannemers dus geen Europese aanbesteding. Dit is helaas niet mogelijk omdat De Gemeente ook volgens bepaalde procedures moet werken.

Hanneke geeft aan dat ze proces MFA gaat oppakken, project gaat niet in ijskast. Ze gaat snel instappen. Ze hebben het plan niet in de raad kunnen brengen. Het loopt vertraging op maar zal zeker opgepakt worden.

Er liggen 2 verschillende opties een nieuwbouw scenario en een grondige renovatie.

Er wordt rekening mee gehouden een toekomstig bestendige MFA te realiseren.

Budget 4,4 Miljoen

Er wordt vanuit de zaal geopperd om het door particulieren te laten doen of stichting er gebeurt nu al jaren niets.

Hanneke geeft toe dat tempo lager ligt dan gehoopt.

Tijdelijk onderkomen voor de gebruikers enz. Wat is hiervoor opgenomen?

Vera geeft aan dat hier reeds over is gesproken, er zijn geluiden dat andere verenigingen dit zouden kunnen opvangen.

Wordt er rekening gehouden met mobielgehandicapte gebruikers?  
Goed dat het wordt aangegeven zal worden meegenomen in het plan.

Hoe realistisch is het budget kan er worden opgehoogd net als in Bakel?  
In Bakel is het budget verhoogd omdat er extra budget is gekomen mede door "vervallen" van panden.

-Is de 4, 4 Miljoen genoeg voor een toekomstig bestendig MF?  
Als er binnen de kaders wordt gewerkt wel maar als alle wensen meegenomen moeten worden dan niet.

Het plan zal met een realistisch verhaal naar de raad moeten.

Verschil in kosten tussen een grondige renovatie en nieuwbouw is niet zo groot.

Uitvoerbaarheid sneller renovatie of nieuwbouw?  
Dit is op dit moment nog niet te zeggen.

Wat is de planning nu?  
Zou geen half jaar meer moeten duren voordat het naar de raad kan worden gebracht.  
De verwachting is 1 of 2 raadcycli.

## **7. Rondvraag**

Arie van Bommel; Digibord een optie voor het drop voor mensen zonder social media/internet?

Vera ligt toe dat ze op ander project ook mee bezig is. Heel leuk maar wel onderhoudskosten aan verbonden, hoe ga je daar mee om?

In Bakel staat ook digitaal informatiebord deze is mede door De Stem van Bakel gerealiseerd. DO zal hierover contact opnemen met Bakel wat de eventuele mogelijkheden voor Milheeze zouden kunnen zijn.

Anita vd Bosch wat is de status van de kerk?

Goed Wonen heeft zich teruggetrokken, de parochie(eigenaar van de kerk) heeft 7 gegadigde voor overname. De kerk is geen gemeentelijk eigendom.

DO is geïnformeerd en zal geïnformeerd blijven, zodra wij iets kunnen communiceren zullen wij dit doen.

Roeland Suijs, wat gebeurt er met de gymzaal in de nieuwe MFA?

De Gymzaal blijft in het MFA ook i.v.m. de connectie met de basisschool  
Hij zal groter moeten worden om aan de minimale eis te voldoen.

Marnel: Overlast verkeer in de straat(Kerkeind/Milheesestraat/hof)?

Er heeft in December een verkeersonderzoek plaatsgevonden.

Door DO bij college aangegeven dat aandachtspunt is en blijft.

Doel om de straat op de prioriteitenlijst te krijgen voor aanpassingen

Fietspad langs de Peeldijk is ook over gesproken dit zal ook een prioriteit moeten worden.

Lianne Lensen. Wat is de status van het vliegveld?

Burgemeester ligt toe dat hij binnen nu en 1 Juni uitsluitsel krijgt van de staatssecretaris. Eerst zal tweede kamer geïnformeerd worden.