

Presentatie stand van zaken woningbouwproject de Berken



Door Marnick Dekkers (projectleider)

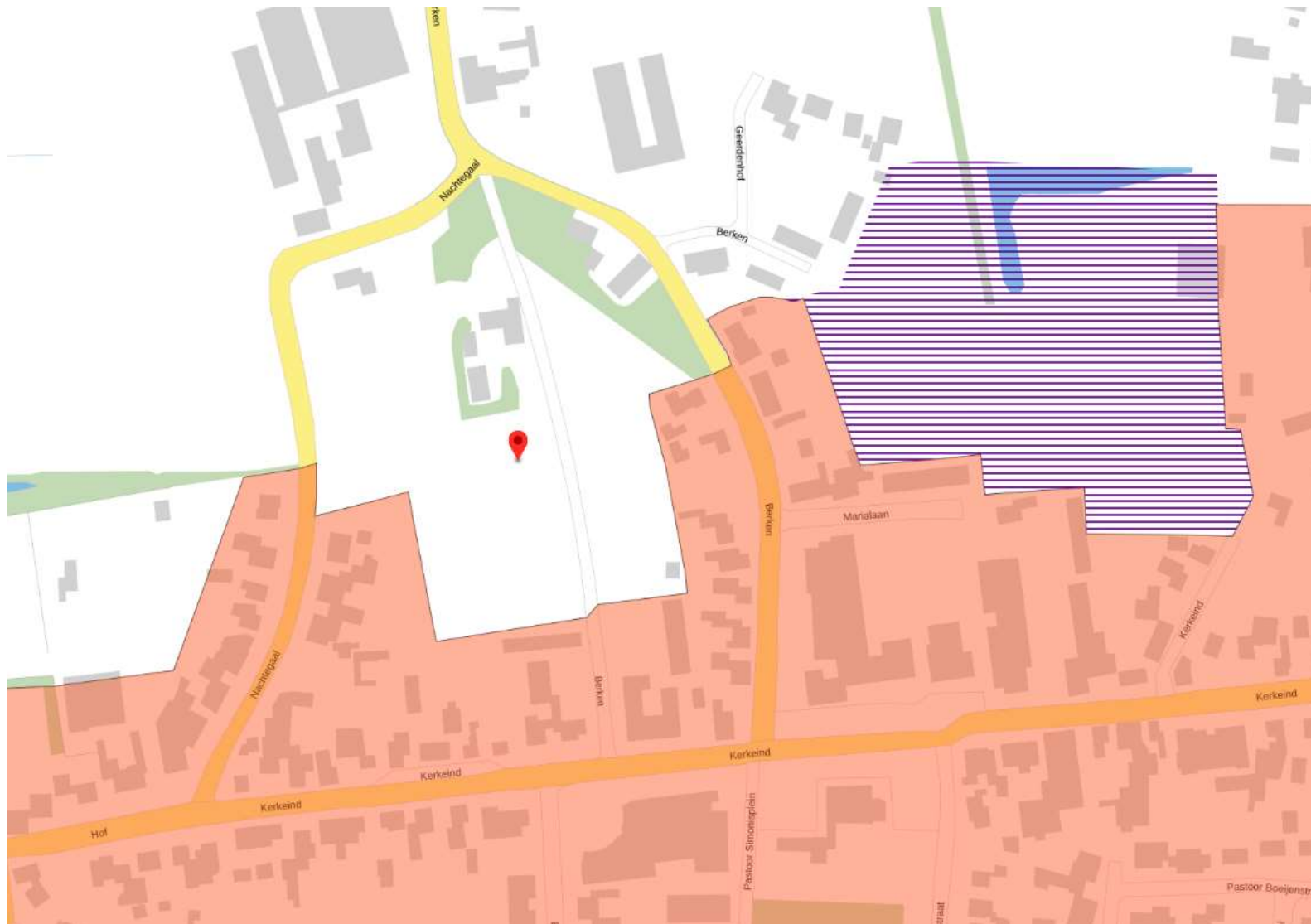
- Wat is er allemaal gebeurd?
- Stand van zaken
- Wat staat er komende tijd te gebeuren?

Vandaag op hoofdlijnen en zicht op het proces. Er volgt nog een omgevingsdialoog over de inhoud van het plan.

Wat is er allemaal gebeurd?

- Zomer 2019 opstarten project
- Eind 2019 PvE gereed
- Eind 2019 / eerste helft 2020 gesprekken provincie uitbreiding stedelijk gebied
- Eind 2020 – begin 2021 gesprekken grondgebruikers en verkoop gronden door gemeente
- Juni 2021 vaststellen stedenbouwkundig plan
- Eind zomer 2021 opstellen bestemmingsplan

Provinciale verordening



Wat is er allemaal gebeurd?

- Zomer 2019 opstarten project
- Eind 2019 PvE gereed
- Eind 2019 / eerste helft 2020 gesprekken provincie uitbreiding stedelijk gebied
- Eind 2020 – begin 2021 gesprekken grondgebruikers en verkoop gronden door gemeente
- Juni 2021 vaststellen stedenbouwkundig plan
- Eind zomer 2021 opstellen bestemmingsplan

Verbeelding bestemmingsplan



18-35 kavels

- Het concept bestemmingsplan is naar de provincie gestuurd ter goedkeuring
- We hebben nog geen akkoord en de provincie vraagt om enkele aanpassingen
- Deze aanpassingen zijn we nu aan het doorvoeren
- Daarna moet het opnieuw ter goedkeuring naar de provincie worden verzonden

Wat staat er komende tijd te gebeuren?

- Goedkeuring provincie (voor de zomer 2022), dan
- Omgevingsdialoog met de buurt (voor de zomer 2022), dan
- Ter inzage leggen van het BP (zomer 2022)
- Start bouw 2023

Vragen?