



Woonbehoefte onderzoek Milheeze



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Resultaten woonbehoefte onderzoek



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Hoe hebben we de enquête bekend gemaakt

Door 2 x een huis aan huis flyer te verspreiden

Door publicatie

in het Eindhovens Dagblad

in de Korhoen

in de regionale weekbladen



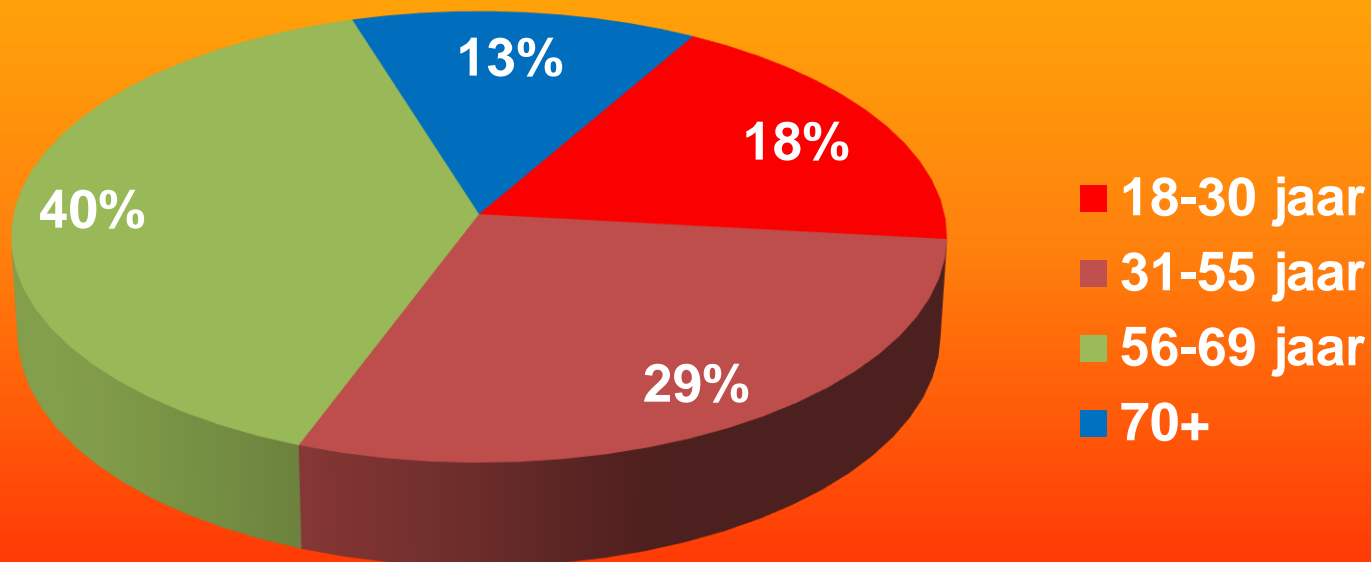
Woonbehoefte onderzoek Milheeze

- Aanvragen per email 38
- Ingevuld online 37
- Ingevuld in de Schans 2
- Totaal aantal ingevuld 39
- Alleen vraag 16 ingevuld 1
- Verwerkt in grafieken 38



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

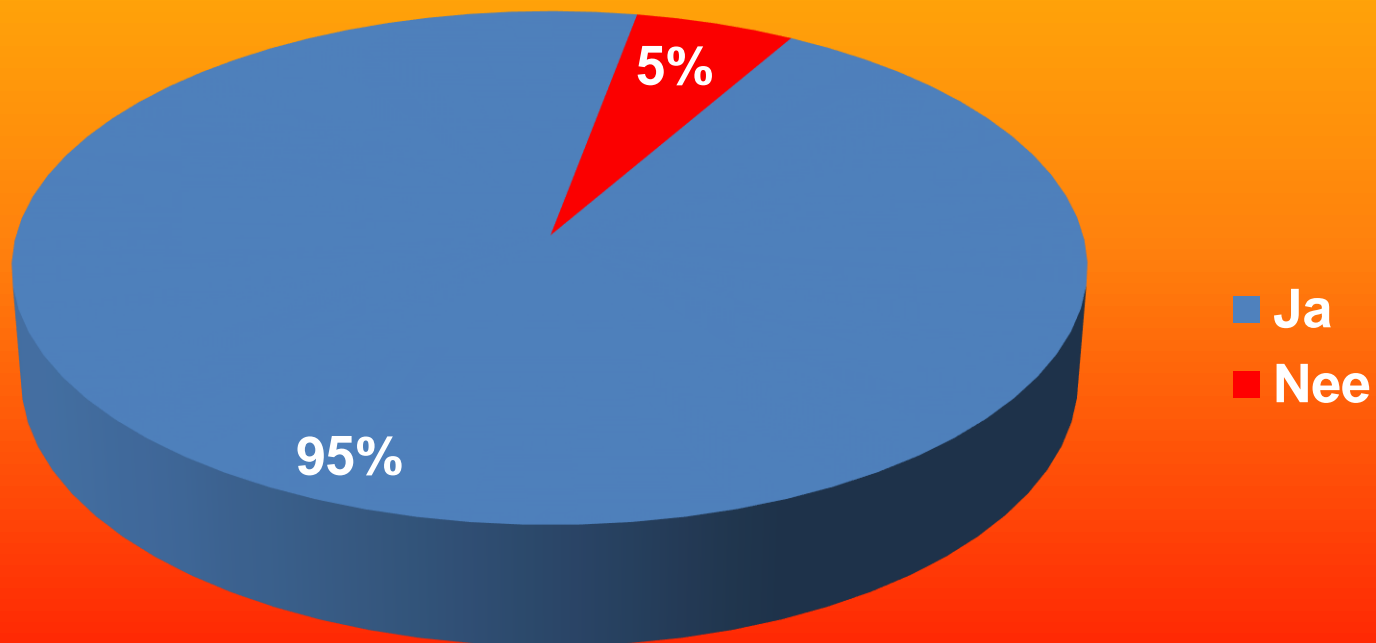
Vraag 1: Wat is uw leeftijd





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

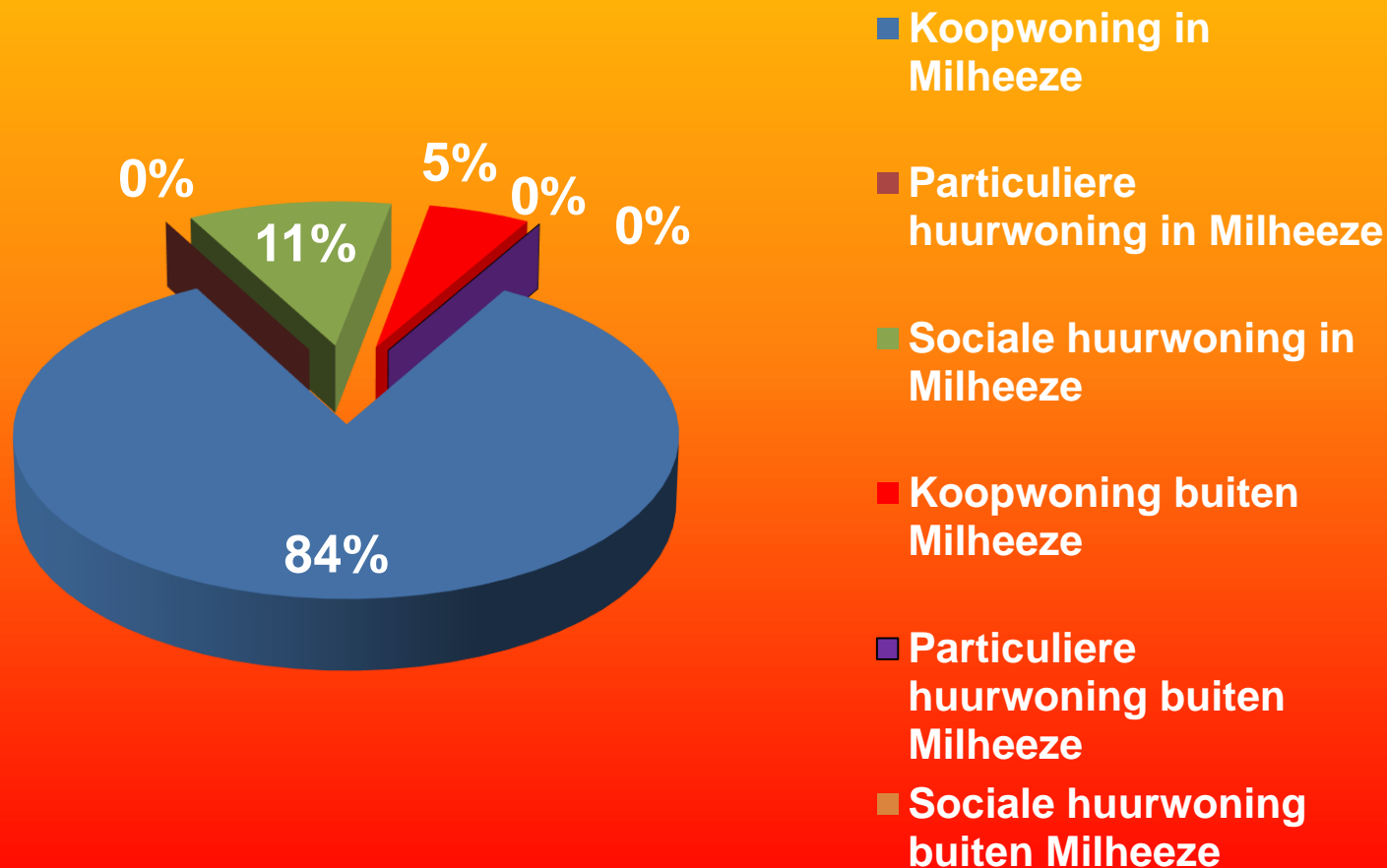
Vraag 2: Woont u in Milheeze





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Vraag 3 : Op dit moment woon ik in een:

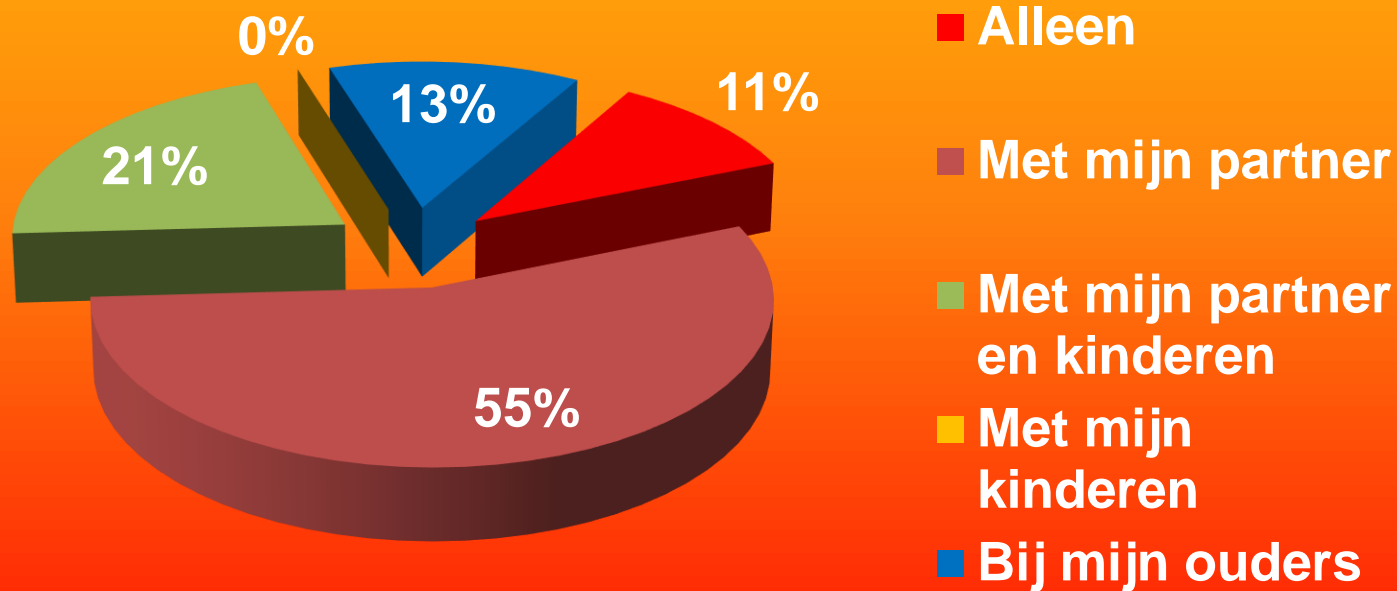




Woonbehoefte onderzoek Milheeze

4

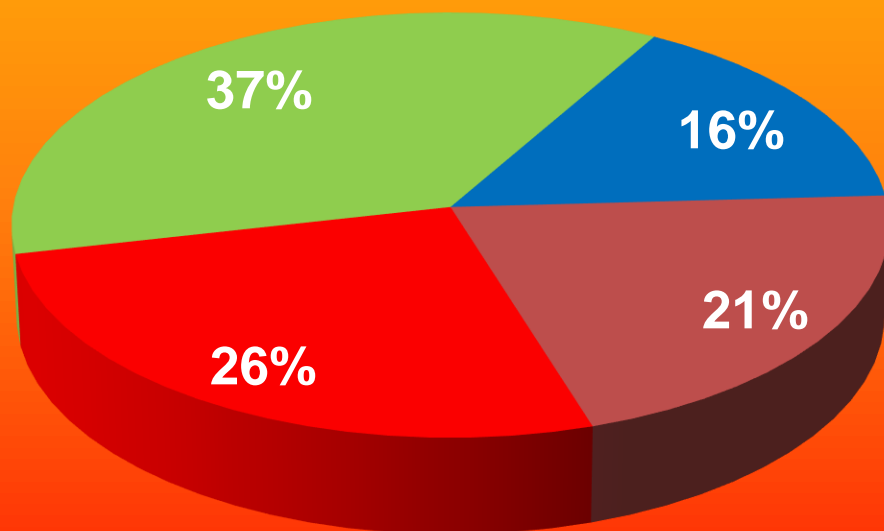
vraag 4 : In dit huis woon ik:





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

vraag 5 : Binnen welke periode heeft u behoefte aan een nieuwe woning

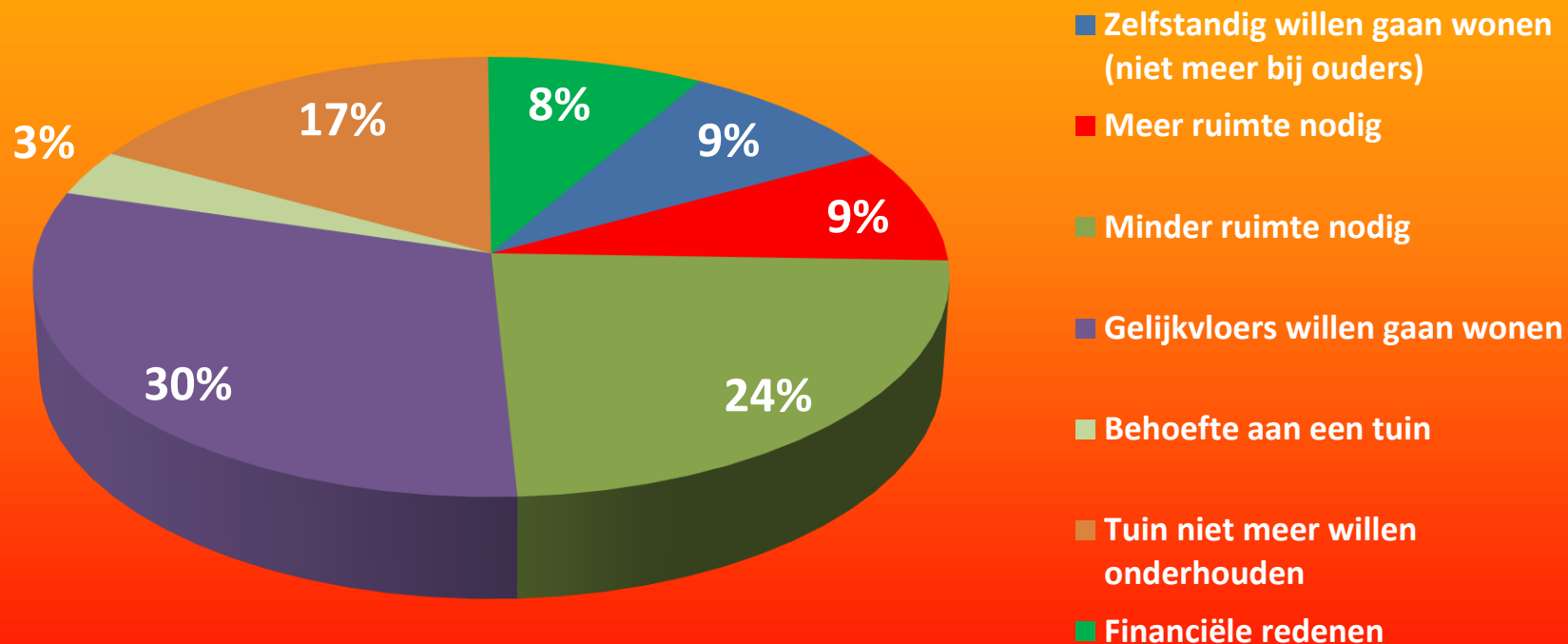


- Binnen nu en 2 jaar
- Tussen 2 en 5 jaar
- Tussen 5 en 10 jaar
- Later dan 10 jaar



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

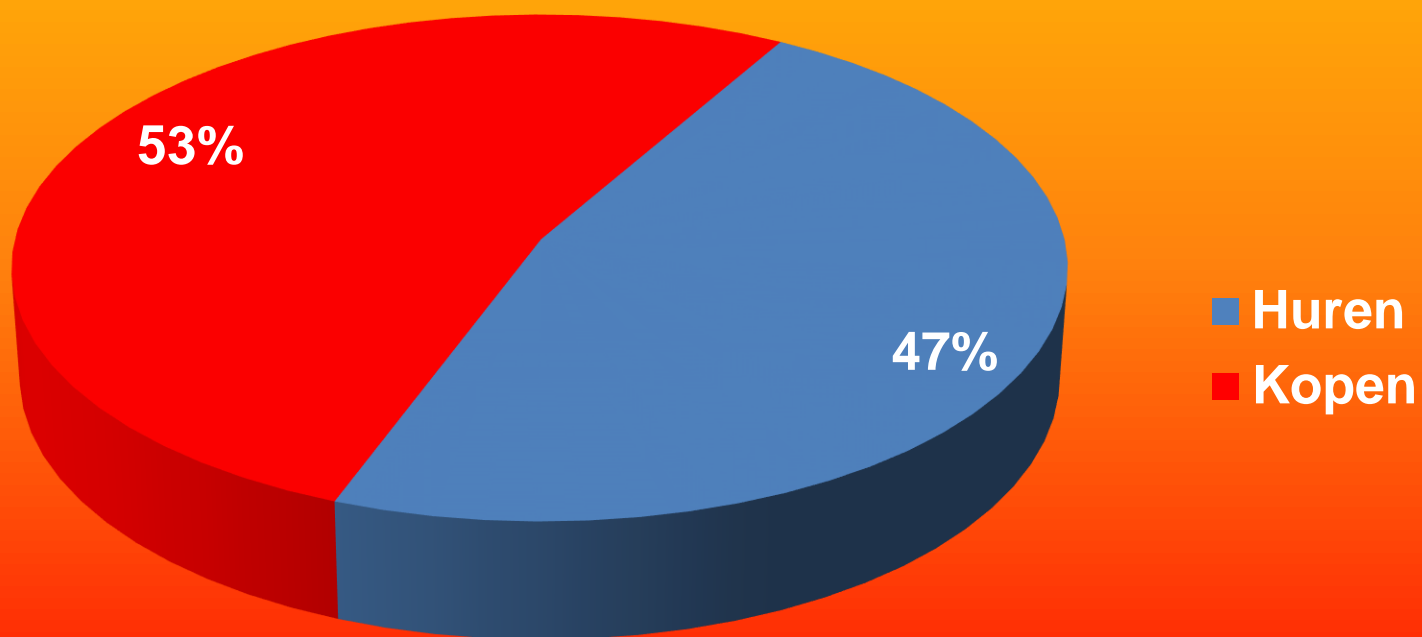
vraag 6 : Wat is de belangrijkste reden om te verhuizen





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

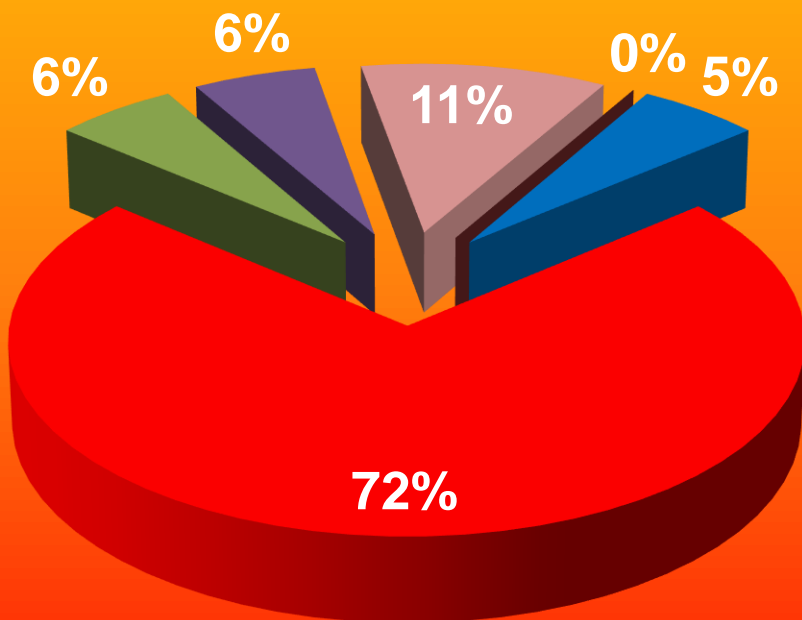
vraag 7 : Waaraan heeft u behoefte





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

vraag 8 : Wat voor type huurwoning wenst u

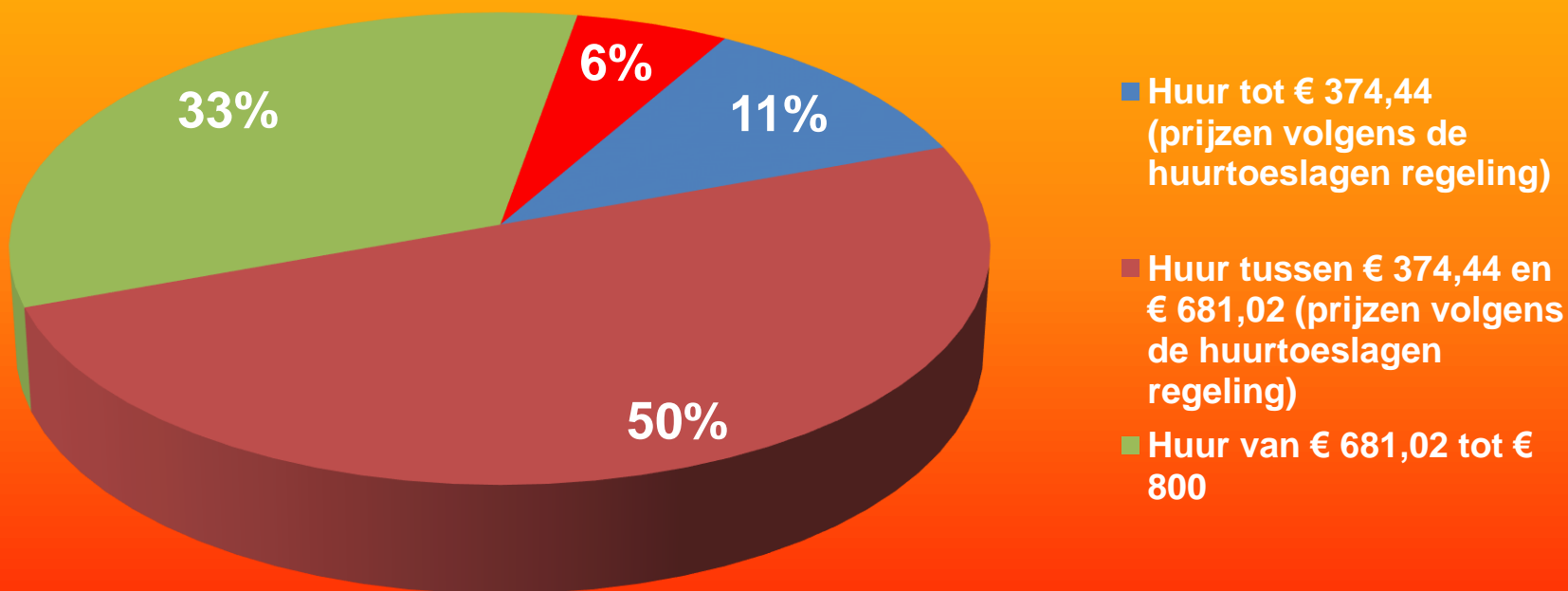


- Huurwoning / appartement voor starters
- Huurwoning / appartement voor senioren
- Appartement
- Gezins huurwoning
- Aangepaste huurwoning voor mindervalide
- Levensloopbestendige huurwoning



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

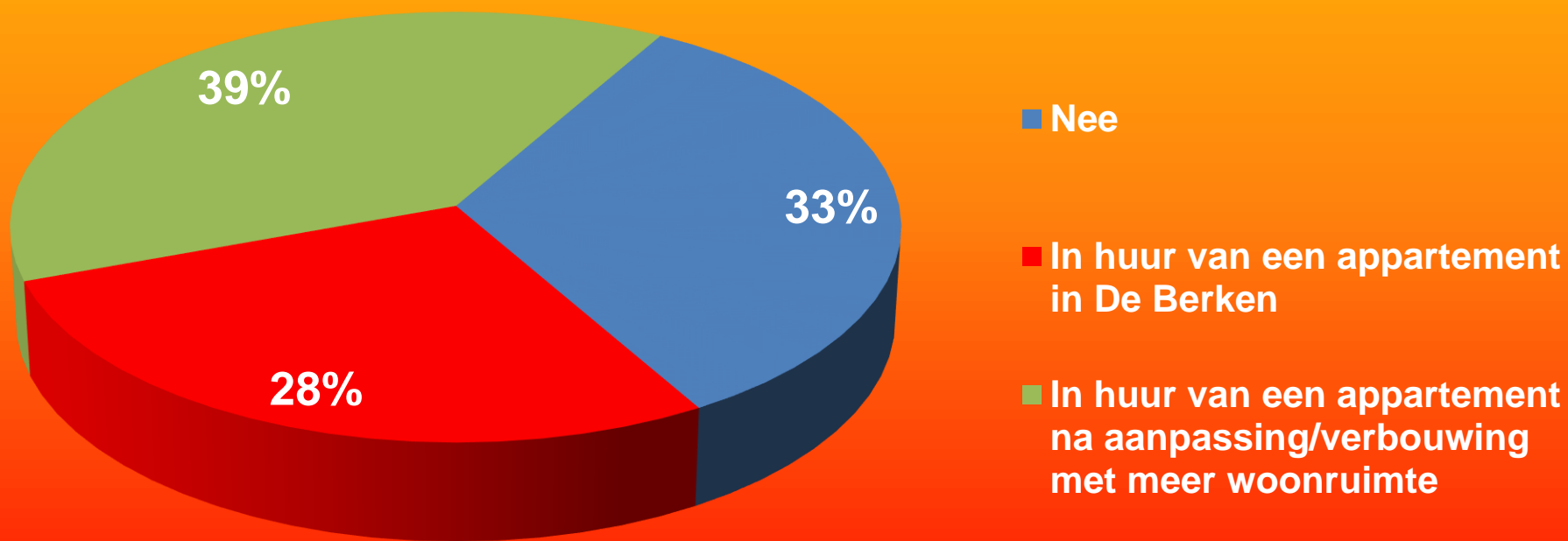
vraag 9 : Wat is de maximale huurprijs die u (per maand) wilt betalen





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

vraag 10 : Als de huidige appartementen in De Berken beschikbaar zouden komen voor bewoning door andere doelgroepen (bijvoorbeeld jongeren of alleenstaanden) bent u dan geïnteresseerd





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Toelichting bij vraag 10

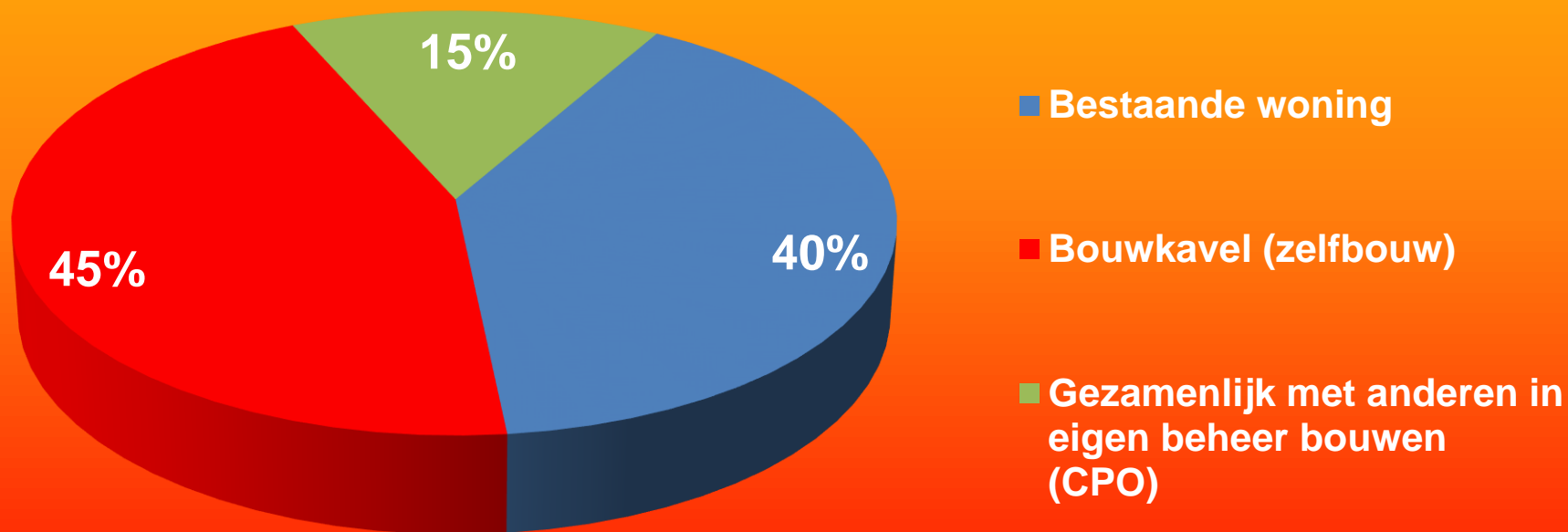
Welke huurprijs heeft u hier per maand voor over?

- * 800
- * 400
- * 500
- * ? 600
- * 1000-1500 euro
- * 600
- * mag meer dan 800 zijn
- * 600



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

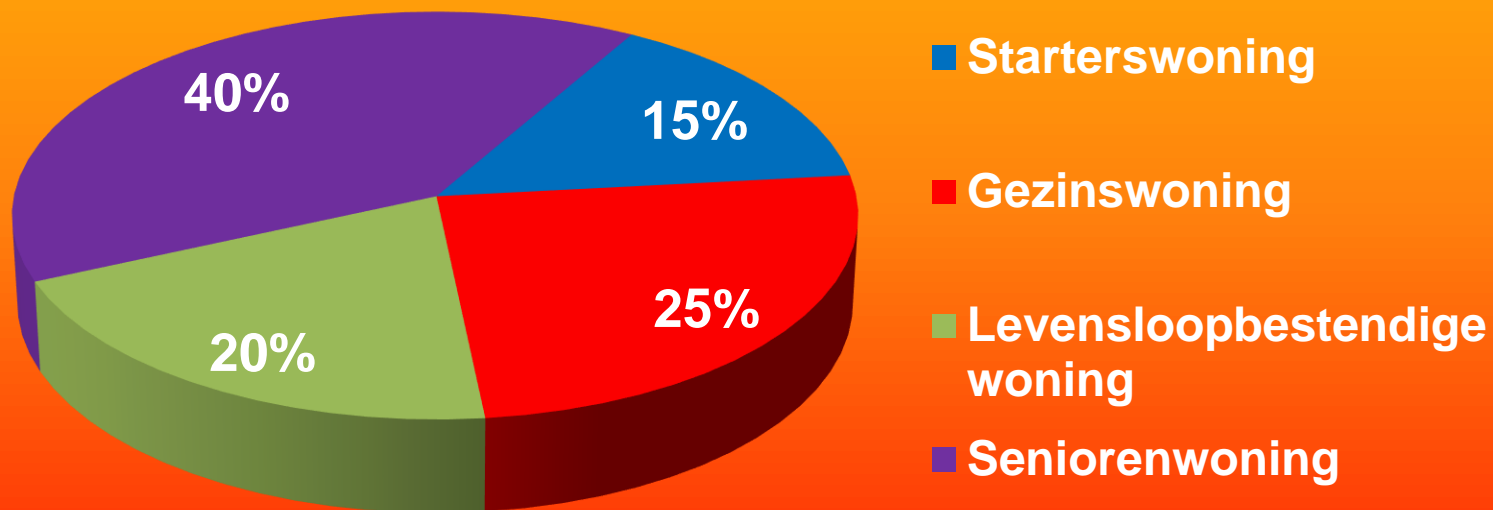
vraag 11 : Waar gaat uw voorkeur naar uit bij een koopwoning





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

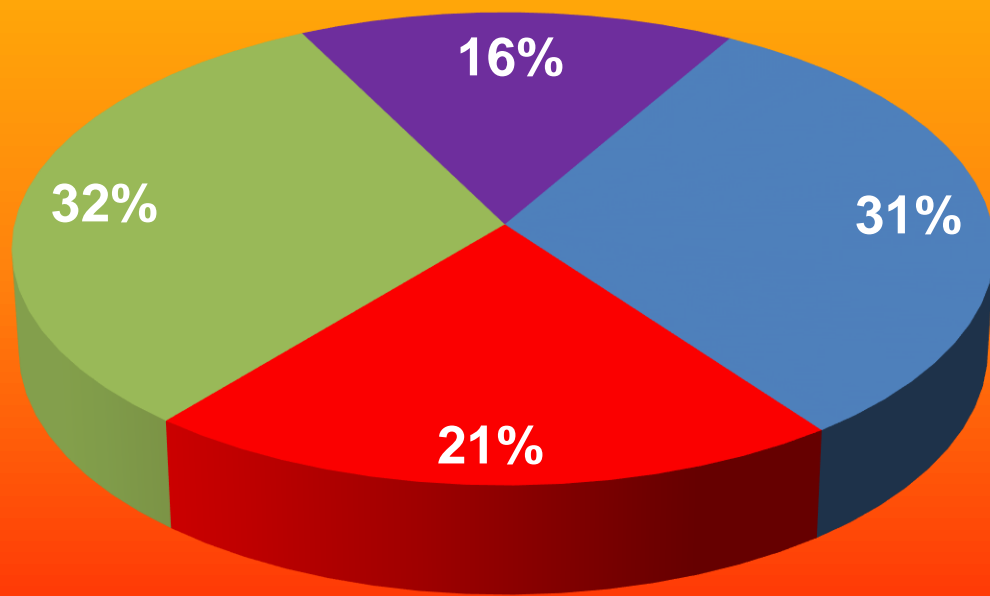
vraag 12 : Wat voor soort nieuw te bouwen woning wenst u?





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

vraag 13 : Hoe groot dient de kavel te zijn



■ Tot 180 m2 (gemeentegrens voor betaalbare starterswoning)

■ Tussen 180 en 300 m2

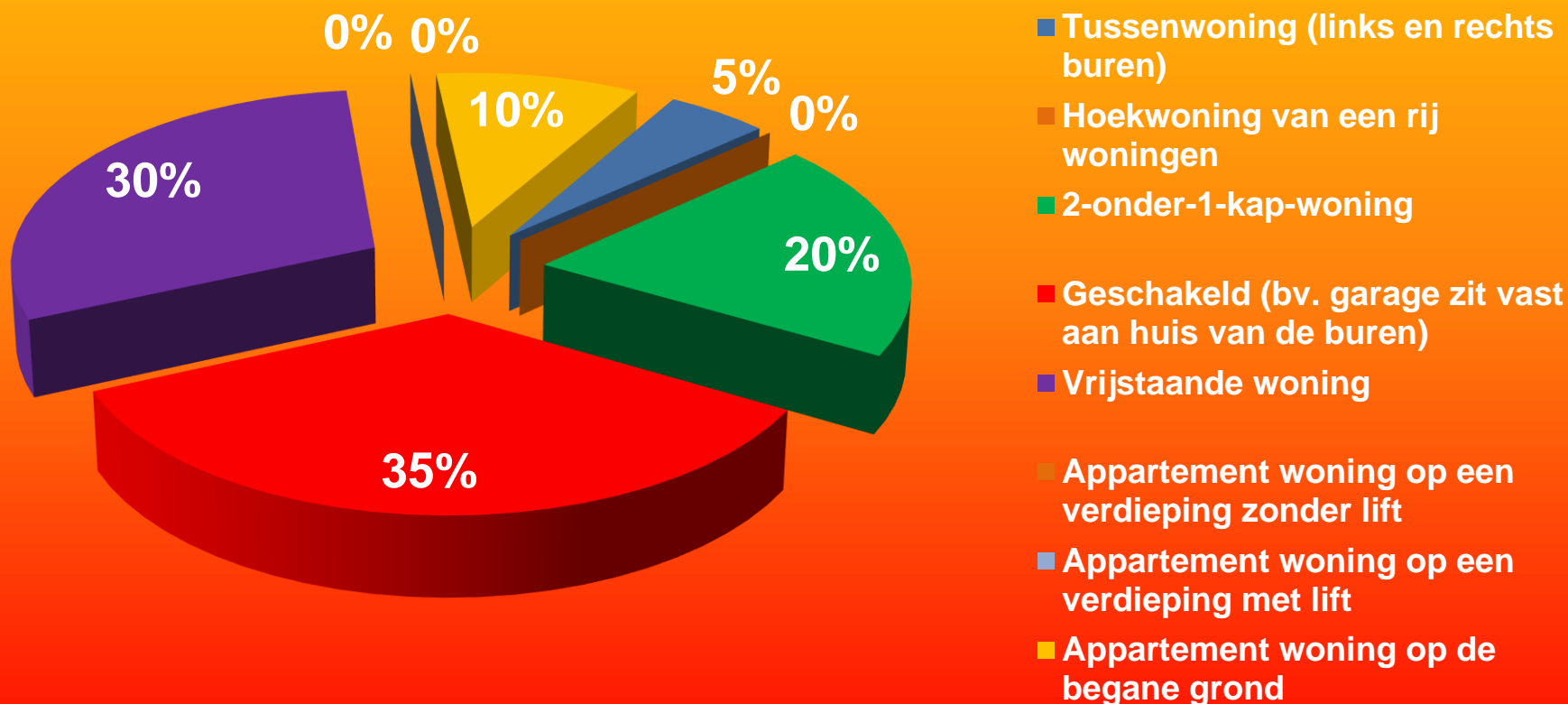
■ Tussen 300 en 500 m2

■ Groter dan 500 m2



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

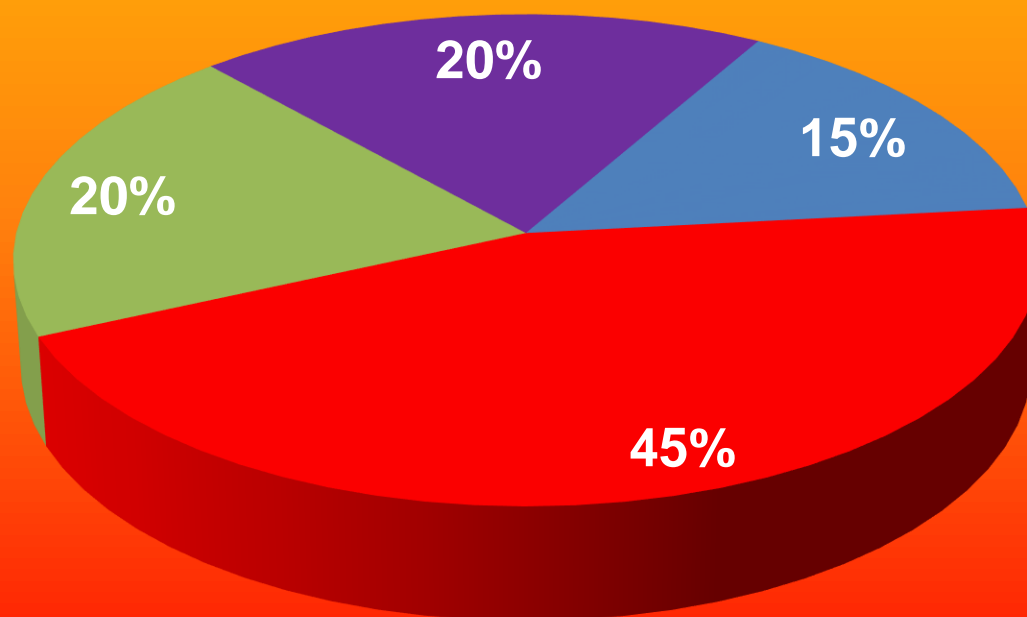
vraag 14 : Wat voor type koopwoning wenst u





Woonbehoefte onderzoek Milheeze

vraag 15 : Wat is de maximale koopprijs die u wenst te betalen



■ € 150.000 tot € 194.000
€ 194.000 is een
prijsgrens die de
gemeente hanteert

■ € 194.000 tot € 250.000

■ € 250.000 tot € 333.000
€ 333.000 is een
prijsgrens die de
gemeente hanteert

■ Meer dan € 333.000



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Voornaamste conclusies:

- Er is op de korte termijn beperkte behoefte aan bouwkavels
Van de groep van 18-30 jaar (18%) wil 71% binnen 2 jaar kopen
- Er is op de middel en langere termijn ruime behoefte aan huurappartementen voor ouderen
Van de groep 55 jaar en ouder (53%) wil meer dan 75% tussen 5 en 15 jaar een appartement huren
- Van de kopers zegt 40 % voorkeur te hebben voor een bestaande woning



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Opmerking van een deelnemer

Ik merk in mijn omgeving (vrienden/kennissen) dat zij graag in Milheeze willen wonen, maar dat kopen (nog) geen optie is en er qua huuraanbod weinig beschikbaar is. Zij trekken dan snel naar Helmond, Deurne of Bakel waar wel aanbod is. Dit is geen goede ontwikkeling met het oog op de toekomst en leefbaarheid van Milheeze



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

Wat doen we met de uitkomsten van het onderzoek

- **Overhandigen aan Gemeente Gemert – Bakel en Goed Wonen**
- **Toesturen aan deelnemers die hun email adres hebben ingevuld**
- **Onder embargo toegestuurd aan ED en regionale weekbladen**
- **Het Dorpsoverleg ziet geen aanleiding voor verdere actie**



Woonbehoefte onderzoek Milheeze

- Bedankt voor uw aandacht

Woonbehoefte onderzoek Milheeze

