

09-05-2022 Notulen openbare vergadering Dorpsoverleg Milheeze

1. Opening en welkom

Ongeveer 75 gasten

Welkom Lianne, grote opkomst, welkom Burgemeester Michiel van veen, Marnick dekkers, later Patrick de Wit

2. Notulen openbare vergadering 30 september 2021

- Actiepunten uit vorige vergadering:
 - Honden uitlaat terrein; is gerealiseerd bij Meijlaker zoals gepresenteerd in het vorige overleg door Tom Tielemans (gemeente)
 - Poortje geplaatst, prullenbak nog niet (inmiddels wel)

3. Mededelingen

- Nieuw bestuurslid DO: Esther van den Elsen. Aandachtsgebieden
 - Duurzaamheid
 - Omgevingsvisie
 - Vliegbasis ism met Stef
- Vluchtelingen opvang;
 - 26 maart 2 gezinnen ontvangen door Martha bij de pastorie.
 - Nogmaals dank voor de snelle en enthousiaste reacties en acties uit het dorp om de opvang goed voor te bereiden.
 - Wensen de gezinnen en prettig verblijf en natuurlijk een spoedige en goede terugkeer naar hun thuisland Oekraïne
- Opening beweegtuin 21 mei om 11.00 uur

4. Woning bouw Berken; stand van zaken (Marnick Dekkers) (presentatie zie bijlage)

Vertraging tijdsplan:

Stedelijk gebied van maken

35 woningen max (minder kan altijd)

Omgevingsdialoog met omwonenden

Overleg met de toekomstige bewoners

Vragen:

Anouk veel bij de provincie vanuit omgevingswet (gemeentes) om onder de

oude regeling te vallen Wordt geen omgevingsplan voor opgesteld.
Ambtenaar hoopt hier niet aan toe te komen en anders plan voorleggen aan B&W zonder goedkeuring van de provincie

Peter Kuunders: stedenbouwkundig plan flexibel, geeft vertekend beeld 15 woningen of 35 woningen.

Dre vd Nieuwenhof: bewoningsplicht?

Antw. Marnick Gemeente bezig hoe juridisch te borgen. Niet 5 kavels aan iemand die vervolgens gaat verhuren Gemeente in eigen hand.

Wim v Es: bewoningsplicht simpel 1978 in Bakel, 5 jaar blijven wonen, kan dat hier ook?

Jos Goossens voorrangpositie Milheeze mensen,

Antw Marnick: Kan nu niet, buiten Milheeze kunnen we niet weigeren, maar wordt onderzocht (Milheezenaren op een manier publiceren, vooraf) in theorie kan het zo zijn dat mensen buiten Milheeze in een van de 35 woningen komen

Lianne: Lijst geïnteresseerden proberen voor de zomer te benaderen, aantal ongeveer 87 uit Milheeze en nog enkele buitendorpse

Koen vd Mortel: Gemeente via Makelaar aanbieden dan kan makelaar aan Milheezenaren aanbieden, Nagestuurd antwoord ambtenaar: Nee, dit is geen optie, aangezien wij nog steeds de verkopende partij zijn.

Tiny v Leuken: huurwoningen?,

Antw Marnick: stichting goed wonen is geïnteresseerd, definitieve afspraak als bestemmingsplan / grondverkoop rond is

Mevr: kan stichting goed wonen wel in Milheeze? Antwoord ambtenaar: Ja

5. **Woningbouw toekomst**, procesverloop (Marnick en/of Patrick)

Centrumplan komen woningen (Stichting goed wonen kijken)

Te maken met verwachte groei (door provincie vastgesteld)

Mogelijk gebied Royackers beton

Gronden genoeg die geormerkt zijn, maar we mogen nog niet

Er wordt een tekening getoond, paars stedelijk gebied

Berken 35

Centrumplan 14

Norm provincie 2020 – 2030:

<https://bevolkingsprognose.brabant.nl/databestanden>

6. **Centrumplan**, stand van zaken (presentatie Lianne)

Lianne geeft toelichting op het proces vanaf oktober 2021 tot heden.

Introduceert de leden van de klankbordgroep

2022 vooral in teken gestaan van bijeenkomsten klankbordgroep met wie de ontwerpers de schetsontwerpen elke keer proberen te verfijnen en dichter bij een planontwerp te komen waar de klankbordgroep achter kan staan en wat aan het dorp wordt gepresenteerd.

3 leden klankbordgroep (Jan van den Berkmortel, Jeroen van der Laak, Joey van Waaijenburg) worden uitgenodigd om hun deelname aan de klankbordgroep toe te lichten en hun ervaringen te delen over het proces.

Aandachtspunten die zij onder de aandacht brengen zijn:

- Monumentaal groen
- 2-laags bouw op supermarkt (let op hoogbouw, behoud het dorpse karakter)
- Verwerking van feedback van de Griensvenstraat
- Zoveel belanghebbenden, dat vraagt om concessies
- Alternatief evenemententerrein
- Gemiste kans dat niet eerder is gekeken naar bouwgrond en eventuele supermarkt locatie elders

7. **Omgevingsvisie**; proces en stand van zaken (Patrick de Wit en daarna presentatie Esther)

Patrick de Wit geeft als eerste een toelichting op de nieuwe Omgevingswet. Deze is al meerdere malen uitgesteld maar gaat nu in vanaf januari 2023. De Omgevingswet vervangt de huidige structuurvisie (2002) met als doel tientallen wetten en honderden regels met betrekking tot het beheer van de leefomgeving samen te voegen tot een wet; de Omgevingswet.

Eén van de kerninstrumenten in de nieuwe Omgevingswet is de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie worden meerdere sectorale visies samengebracht tot één integraal verhaal over de fysieke leefomgeving. Denk aan cultureel erfgoed, water, wonen, milieu, landschap, gezondheid, bodemkwaliteit, mobiliteit, economie en vestigingskwaliteit.

De Gemeente Gemert-Bakel gelooft in een participatieaanpak en heeft elk dorp in de Gemeente Gemert-Bakel gevraagd om een Omgevingsvisie op te stellen voor het eigen dorp. Niet alleen voor het ophalen van input, maar vooral ook voor het bouwen van een netwerk dat achter de doelstellingen staat en zich daar ook voor in wil zetten. De filosofie is klein beginnen met een positieve en actieve groep bewoners om van daaruit met de goede energie verder te bouwen.

0. Omgevingswet jan 2023

1. Alle dorpen zelf nadenken

i. Bouwstenen: vitale kern / toekomstig buitengebied

Esther van den Elsen geeft vervolgens uitleg over de aanpak die is gebruikt om voor het dorp Milheeze de omgevingsvisie uit te werken. Het proces is begonnen in klein comité. Tijdens een eerste bijeenkomst werd al snel duidelijk dat het waardevol zou zijn om de deelnemersgroep uit te breiden zodat het een goede afvaardiging en weerspiegeling is van de meningen uit Milheeze. Iedere afvaardiging in de deelnemersgroep is gevraagd een pitch voor te bereiden vanuit de vereniging of achterban die zij vertegenwoordigen. Vervolgens is er een brainstormsessie georganiseerd vanuit het Dorpsoverleg Milheeze.

In de brainstormsessie is op basis van 8 thema's op inhoud de wensen en

behoeften verzamelt voor ontwikkeling van het dorp Milheeze in de komende 20 jaar
Op dit moment is een eerste versie van het rapport uitgewerkt en ligt dit ter
beoordeling bij de deelnemersgroep. Het doel is om na de zomer het rapport gereed
te hebben en te presenteren aan de Gemeente.

Koen vd Mortel, Frans Branten vliegveld in meenemen

Tiny van Leuken: gemeente Land van Cuyk MER rapport.

Wil men zich verenigen mbt reactivering vliegveld meld je aan bij Tiny,
hoe meer gegadigden hoe meer geld om juristen er bij te betrekken

Saskia: thema Centrumplan mis ik, is al uitgewerkt. Alsof er iets nu snel moet
gebeuren. Beide projecten De berken en centrumplan waren al in gang gezet

8. Social media en communicatie (Mirjam en Koen):

Meer zichtbaar via facebook, instagram en natuurlijk de Website. Volg
Dorpsoverleg dan blijf je op de hoogte van de zaken die spelen vanuit
Dorpsoverleg

9. Rondvraag

Vd Boomen: natuurbegraafplaats: discussie aankoop grond, bezwaar dient op
persoonsniveau te doen, stuk bos moet Milheeze blijven

Carlo : centrumplan vragen: verwachting was dat er een ruwe schets
gepresenteerd zou worden. Dat valt tegen. Waarom is die er nu niet? Antwoord
Lianne: Presentatie aan het dorp vindt plaats als de eerste ontwerpen de
'goedkeuring' van de klankbordgroep hebben weggedragen.

Van Bree terugkoppeling waar artikel stond met plannen centrumplan : Thema is
op de website van Dorpsoverleg te vinden (www.dorpsoverlegmilheeze.nl)

Anita : kunnen wij meer doen om extra huizen te bouwen : Patrick als er
onderbouwing is voor vraag en aanbod